

258 000 €

Achat villa

Surface : 90 m²

Surface séjour : 37 m²

Année construction : 2013

Exposition : Sud

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Frais et charges :

258 000 € honoraires d'agence inclus



Villa Perpignan

EXCLU À SAISIR PERPIGNAN SUD PROCHE AUCHAN VILLA RÉCENTE CONSTRUCTION NORME BBC DE 2013 Ce bien d'une superficie d'environ 90m² + garage de 16.50m² et édifié en R+1 sur 3 faces avec mitoyenneté par le garage. Il se compose comme suit : Au REZ DE CHAUSSEE - Une pièce à vivre avec cuisine aménagée d'environ 37m² donnant sur un jardin spacieux et paysager exposé sud - Un grand Wc / buanderie de 5.31m² - Un garage A L'ETAGE - 3 chambres avec placards et climatisation (environ 13m², 12m² et 10m²) - 1 Wc - Une salle de bains avec meuble vasque et baignoire Cette villa située dans un environnement calme, est parfaitement entretenue, peinture blanche et carrelage dans toutes les pièces, cumulus thermodynamique, climatisation réversible et volets roulants électriques. Aucun travaux à prévoir Taxe foncière : 1700€ Prix ; 258 000€ (honoraires d'agence inclus) N'hésitez pas à nous contacter pour une visite Réf. : 881V36M - Mandat n°336

22/10/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.