

375 000 €

Achat villa
4 pièces
Surface : 145 m²

Surface séjour : 56 m²
Surface terrain : 920 m²
Année construction : 1991
Exposition : Sud
Vue : Jardin
Eau chaude : Gaz
État intérieur : A moderniser
Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied,
Double vitrage, Buanderie, Portail
automatique, Calme

3 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Frais et charges :
375 000 € honoraires d'agence inclus

11/04/2025 - Prix T.T.C



Villa Canohès

Opportunité à saisir proche du cœur de ville, secteur calme et proche de toutes commodités une villa de type f4 d'environ 145m² habitables avec garage et jardin sur une parcelle de 920m². Le bien construit en 1991 est édifié en 4 faces et exposé plein sud. Il se compose comme suit : Au Rez de chaussée : Une entrée Une grande pièce à vivre de plus de 56m² avec coin salon disposant d'une cheminée et salle à manger Une cuisine aménagée attenante d'environ 14m² Un couloir desservant la partie nuit Une chambre d'environ 11m² avec coin toilette (lave mains) Une chambre d'environ 12,50m² avec placard Une salle de bains avec fenêtre, douche, lavabo et baignoire d'environ 5m² Un wc avec lave mains et fenêtre Un cellier avec fenêtre (possibilité d'aménager facilement dans cet espace une 4eme chambre/ bureau) Un garage d'environ 25m² À l'étage : un escaliers en bois dessert le pallier de l'étage Une grande chambre d'environ 17m². Avec dressing d'environ 5,40m² Un Wc avec fenêtre Une salle d'eau avec douche, lavabo et fenêtre À l'extérieur : Cette villa dispose d'un superbe jardin entièrement clos, piscinable, arboré et entretenu D'une terrasse ensoleillée avec accès direct à La pièce à vivre et la cuisine Prestations : Fenêtres Pvc double vitrage , volets bois , chauffage gaz Si quelques travaux de remise au goût du jour sont nécessaires pour apprécier le plein potentiel de cette villa, elle n'en demeure pas moins très bien entretenue et donc tout à fait habitable en l'état. N'hésitez pas à nous contacter s...



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Versipren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.