

237 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 65 m²

Surface terrain : 600 m²

Exposition : Sud est

Vue : Montagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de

serre (ges) : A

Frais et charges :

237 000 € honoraires d'agence inclus

26/12/2024 - Prix T.T.C



Maison Vernet-les-Bains

EXCLUSIVITE GESTIOM IMMOBILIER À VENDRE A VERNET LES BAINS DANS UN SECTEUR CALME ET RESIDENTIEL : Une agréable villa construite en 2007 et édifiée sur une parcelle d'environ 600m² en 4 faces avec rez-de-chaussée + 1 étage et d'une superficie de 125m² habitables. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée - Une entrée avec accès au 1er étage par un élégant escalier d'art mêlant bois et métal - Une très grande pièce à vivre de 65m² avec plafond cathédrale, poêle à bois central et accès sur terrasse exposée sud/est + coin cuisine aménagée avec accès sur une pièce cellier d'environ 5m² - 1 WC - 1 Garage d'environ 23m² avec 2 accès (1 extérieur par porte automatique et 1 intérieur) + 1 fenêtre et 1 baie vitrée. Cet espace bénéficie de tous les raccordements nécessaires pour créer facilement une suite parentale (eau, évacuation et électricité). À l'étage - Un dégagement d'environ 12m² desservant les chambres - 1 chambre de 17.80m² avec salle d'eau (douche + vasque) et placard de style en bois ancien - 1 chambre de 17.75m² avec salle d'eau (douche + vasque) et placard de style en bois ancien - 1 WC Cette villa très bien entretenue, bénéficie d'une excellente isolation par l'extérieur, d'un chauffage par climatisation réversible dans chaque pièce de vie et d'un poêle à bois. Les menuiseries sont en alu double vitrage avec volets roulants électriques à commande centralisée et individualisée. À l'extérieur, la parcelle est entièrement clôturée et bénéficie d'un



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.