GESTIOM

GESTION ET TRANSACTION DE BIENS IMMOBILIERS

168 037 €

Achat maison de ville
2 pièces
Surface : 42 m²

Surface séjour : 35 m²
Surface terrain : 125 m²
Exposition : Est ouest
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Excellent
État extérieur : Rénové
Prestations :
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

1 chambre
1 terrasse
1 salle de douche
1 toilette

Classe énergie (dpe) : D
Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Frais et charges :
168 037 € honoraires d'agence inclus

16/04/2025 - Prix T.T.C

Maison de ville Perpignan

SECTEUR CLOS BANET, Très jolie Maison de ville entièrement rénovée avec jardin d'environ 42m² sur une parcelle d'environ 125m². Ce bien disposant de beaucoup de cachet et édifié en 2 faces, se compose comme suit : - Une agréable pièce à vivre d'environ 35m² avec sol en carreaux ciment, placards intégrés réalisés sur mesure, poêle à bois et cuisine équipée La superficie de cette pièce grâce à sa hauteur sous plafond peut accueillir une mezzanine pour une chambre supplémentaire ou un bureau. - Une salle d'eau avec douche à l'italienne en béton ciré, meuble vasque, sèche serviette ,wc et coin buanderie - Une chambre avec placards intégrés réalisés sur mesure et parquet massif À l'extérieur : La partie avant de la maison se compose d'une charmante cour végétalisée avec préau d'entrée, portail et grilles en ferronnerie. La pièce à vivre et la chambre permettent d'accéder à une terrasse en bois exotique et au jardin parfaitement entretenu. Ce dernier dispose d'un abri de jardin en bois, d'un récupérateur d'eau et d'un espace cuisine d'été avec évier et plan de travail. Prestations : Menuiseries en PVC double vitrage avec moustiquaires, Volets roulants électriques et solaires, climatisation réversible, stationnement facile dans la rue devant l'entrée de la maison. Réf. : 881V42M

Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan
Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com
Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529
Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.