

178 000 €

**Achat appartement**

**5 pièces**

**Surface : 108 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : A moderniser**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel,  
Volets roulants électriques, Parking  
visiteurs

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

**Frais et charges :**

Bien en copropriété

178 000 € honoraires d'agence inclus

31/12/2024 - Prix T.T.C



## Appartement Canohès

**NOUVEAUTÉ UNIQUEMENT CHEZ GESTIOM IMMOBILIER** Sur la commune de Canohès au sein d'une petite copropriété sans charge, sans syndic et sans ascenseur Agréable Appartement traversant de type F4 d'environ 90m<sup>2</sup> habitables au 1er étage + pièce équipée en studio en rez-de-chaussée d'environ 22m<sup>2</sup> habitables, garage et jardin. Le bien se compose comme suit : Au rez-de-chaussée : - Une pièce aménagée en studio d'environ 22m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale avec coin cuisine et une salle d'eau avec wc et donnant sur un jardin d'environ 45m<sup>2</sup> -Un garage d'environ 14m<sup>2</sup> avec porte à bascule et place de stationnement devant Au 1er étage un appartement type F4; - Une entrée - Une pièce à vivre (environ 37m<sup>2</sup>) exposée Sud-Est avec salon et cuisine aménagé attenante donnant sur un balcon (environ 6.50m<sup>2</sup>) - 3 chambres dont 2 avec placards (environ 13, 12 et 11m<sup>2</sup>) + balcon (environ 3m<sup>2</sup>) - Une salle de bains avec baignoire, meuble vasque et placard (environ 7 m<sup>2</sup>) - Un WC L'appartement date des années 80, il est en parfait état d'entretien, mais nécessite quelques modernisations . Chauffage par convecteurs électriques, volets roulants électriques, menuiseries PVC double vitrage sur la partie nuit. Dernière Taxe foncière payée par le propriétaire : 1600€ /an Prix : 178000€ (honoraires agence inclus) Excellent produit d'investissement, n'attendez plus pour venir le visiter !  
Réf. : 881V40A - Mandat n°335



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.