

138 000 €

Achat appartement
3 pièces
Surface : 78 m²

Surface séjour : 38 m²
Exposition : Sud est
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle électrique
État intérieur : Excellent
Prestations :
Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Volets roulants
électriques

2 chambres
1 salle de douche
1 toilette
1 garage

Frais et charges :
138 000 € honoraires d'agence inclus

14/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement Perpignan

À vendre à Perpignan dans une petite rue calme en périphérie du Quartier La Lunette au 2ème étage d'une petite copropriété de 3 logements avec faibles charges (558€/an), Un appartement de type F3 d'environ 78m², rénové et composé comme suit : - Un dégagement avec placards d'environ 3.50m² - Une grande et lumineuse pièce à vivre d'environ 38m² avec balcon - Une cuisine équipée d'environ 8,10m² + loggia - Un couloir avec placard desservant le coin nuit - 2 chambres avec balcon (environ 10.50m² et 11m²) - Une salle d'eau avec meuble vasque et douche à l'italienne - Un Wc séparé Le logement bénéficie d'un box GARAGE privatif dans la cour de l'immeuble et d'un cave D'une excellente exposition SUD-EST D'un système de climatisation réversible dans la pièce à vivre D'un chauffage individuel au gaz De volets roulants électriques et de menuiseries PVC double vitrage À visiter sans tarder, n'hésitez pas à nous contacter Réf. : 881V41A



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.