

895 € / mois

**Location maison de village**

**5 pièces**

**Surface : 118 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

4 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



## Maison de village Néfiach

À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) À louer sur la commune de Nefiach jolie maison de village de type T5 d'environ 118m2 habitables, entièrement rénovée avec Rez de chaussée surélevé de 2 étages et remise attenante pour stockage et stationnement de 2 roues. Le bien se compose comme suit : Au Rez de chaussée : - une entrée - une chambre - une buanderie - un wc - un placard sous escaliers Au 1er étage : - Une pièce à vivre avec cuisine aménagée - Une chambre - Un Wc Au 2ème étage : - 2 chambres - Une salle de bains avec wc Loyer : 895€ (dont 22€ de provisions sur charges au titre de la taxe ordures ménagères ) Réf. : 881L7M

21/11/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - [contact@gestiom.com](mailto:contact@gestiom.com) - [www.gestiom.com](http://www.gestiom.com)

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - \*prix F.A.I.