

660 € / mois

Location appartement

3 pièces

Surface : 56 m²

Surface séjour : 15 m²

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Volets roulants
électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : A**



Appartement Perpignan

IDEAL ETUDIANTS, À LOUER DE SEPTEMBRE A JUIN PERPIGNAN SECTEUR CLOS BANET (RUE DES CALANQUES) À LIRE AVANT TOUTE DEMANDE DE VISITE : Ne seront étudiés que les dossiers de location disposant d'une prise en garantie par un organisme tel que VISALE ou GARANTME (les simulations sont à effectuer en ligne sur les sites de ces organismes) Agréable Appartement Meublé traversant de type F3 d'environ 56m² habitables, dans petite copropriété sans ascenseur de 2étages et 4 appartements sans syndic et avec faibles charges Situé au 1er étage, ce bien se compose comme suit : - Un hall d'entrée (environ 6 m²) - Une cuisine aménagée (environ 8 m²) avec balcon (environ 2 m²) - Une pièce à vivre (environ 15m²) - 2 chambres avec placards (environ 12 et 11m²) - Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque (environ 4 m²) - Un WC L'appartement dispose également en rez-de-chaussée de l'immeuble d'un jardinet et d'une pièce buanderie (environ 10.50 m²) ainsi que d'un garage commun pour stockage et stationnement d'un 2 roues. Chauffage et eau chaude fournis par chaudière individuelle gaz - Menuiseries PVC double vitrage - Volets roulants Loyer 710€ charges comprises (provision mensuelle sur charges de 60.00€ correspondant aux charges locatives de copropriété, à la taxe ordures ménagères et à l'eau froide) Réf. : 881L16A

30/10/2024 - Prix T.T.C



Gestiom Immobilier - 8 Avenue Carsalade du Pont - 66100 Perpignan

Tél: 04 68 08 82 89 - contact@gestiom.com - www.gestiom.com

Carte professionnelle n°CPI 6601 2018 000 030 793 - RCS 522 741 529

Code NAF 6831Z - SIRET 52274152900013 - Garantie financière : Verspiren-ALLIANZ IARD pour un montant de 110000€ - Document non contractuel - *prix F.A.I.